

# RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT DEMOLITION

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail  
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants - Norme NF X46-035  
Juin 2021



Nature du bâtiment	<b>SANITAIRES EXTERIEUR</b>
Adresse	CLINIQUE 9 18 rue RUE HENT GLAZ 29000 QUIMPER
Cat. du bâtiment	Etablissements sociaux
Réf. Cadastre	AE - 316
Permis de construire	Antérieur au 1er juillet 1997
Propriétaire	ETS PUBLIC SANTE MENTALE FINISTERE SUD
Adresse	18 RUE HENT GLAZ 29107 QUIMPER
Donneur d'ordre	ETS PUBLIC SANTE MENTALE FINISTERE SUD
Adresse	18 RUE HENT GLAZ 29107 QUIMPER
Téléphone(s)	

Numéro de rapport	<b>C25171589_Plomb_Sanitaires Extérieur P</b>	
Date de la commande	<b>15/09/2025</b>	La ou le(s) date(s) de la visite <b>05/09/2025 au 05/09/2025</b>
Date d'édition	<b>15/09/2025</b>	
Nombre total de pages (annexes comprises)	<b>9</b>	

## SIGNATAIRE DU RAPPORT

Signature et cachet de l'entreprise	Opérateur de repérage
	OULD Moustapha AGENCE DE QUIMPER Le 15/09/2025

## CONCLUSIONS

**Nous n'avons pas recensé de revêtements et/ou de matériaux contenant du plomb dans les composants concernés par les travaux et accessibles le jour de notre visite.**

PAGE DE GARDE	
SIGNATAIRE DU RAPPORT .....	1
CONCLUSIONS .....	1
SOMMAIRE .....	2
TERMES ET DÉFINITIONS .....	3
DESCRIPTION DE LA MISSION .....	4
OBJET DE LA MISSION .....	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES .....	4
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE .....	4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE .....	4
PROGRAMME DE DEMOLITION .....	4
ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE .....	4
LISTE DES DOCUMENTS REMIS .....	4
DATE DU REPERAGE .....	5
IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES) .....	5
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X .....	5
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE .....	5
RESULTATS DU REPERAGE .....	5
COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES .....	5
TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL .....	6
ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS .....	7
PLANCHE DE REPERAGE USUEL .....	7
ANNEXE CERTIFICAT DE COMPETENCE .....	9

# TERMES ET DÉFINITIONS



Pour les besoins du présent document, les termes et définitions suivants s'appliquent. (Source Norme NF X46-035)

Local	Toute pièce, espace ou volume d'un immeuble bâti. Exemples pièce d'eau, pièce de vie, de production et/ou de stockage, de circulation, cage d'escalier, etc.
Incertitude de mesure	Paramètre qui caractérise la dispersion des valeurs attribuées à un mesurande (grandeur que l'on veut mesurer), à partir des informations utilisées. Dans le cadre du 7.3.1 du présent document, l'incertitude caractérise la dispersion des valeurs attribuées à la concentration surfacique en plomb mesurée par les appareils à fluorescence X portable
Investigation approfondie	Action nécessaire à la recherche de revêtement susceptible d'être présent sous un autre revêtement rigide (par exemple plaque de plâtre) ou dans volume inaccessible Les investigations approfondies peuvent être de deux types <ul style="list-style-type: none"> <li>Investigation approfondie destructive qui nécessite une réparation, une remise en état ou un ajout de matériau ou qui fait perdre sa fonction à l'ouvrage ;</li> <li>Investigation approfondie non destructive</li> </ul>
Périmètre de repérage	Ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concernés par la mission de repérage
Produit et matériau	On distingue les matériaux et les produits comme suit <ul style="list-style-type: none"> <li>Produit manufacturé, standardisé, mis en œuvre en l'état (exemple plaques de plomb, ...);</li> <li>Matériau réalisé in situ, selon des règles de mise en œuvre, suite à une préparation à pied d'œuvre (exemple enduits, ...)</li> </ul>
Programme de repérage	Liste des unités de repérage à inspecter à l'occasion de la mission de repérage. Le programme de repérage tient compte des locaux et des unités de repérage impactés de façon directe ou indirecte par la démolition projetée
Programme de démolition	Document descriptif de la démolition à réaliser sur les ouvrages et les locaux désignés. Il peut contenir des plans projet et existant
Revêtement	Matériau ou produit mince ou épais appliqué sur des éléments de construction, pour la protection contre la corrosion, la finition ou la décoration
Substrat	Matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.)
Unité de repérage	Une unité de repérage définit soit <ul style="list-style-type: none"> <li>Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;</li> <li>Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb)</li> </ul> NOTE Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

# 1

## DESCRIPTION DE LA MISSION



### 1.1 OBJET DE LA MISSION

L'objectif du repérage plomb Avant démolition est de permettre l'**identification**, la **localisation** des revêtements, matériaux et produits **contenant du plomb** susceptibles d'être impactés directement ou indirectement la démolition prévue dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur **tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration**, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors de la démolition.

**Sont exclus** du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de démolition envisagée, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission **C25171589\_Plomb\_Sanitaires Extérieur**

### 1.2 IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES

Propriétaire de l'immeuble	ETS PUBLIC SANTE MENTALE FINISTERE SUD
Demeurant	18 RUE HENT GLAZ 29107 QUIMPER
Représenté par	
Commanditaire du repérage	ETS PUBLIC SANTE MENTALE FINISTERE SUD
	18 RUE HENT GLAZ 29107 QUIMPER
Opérateur ayant réalisé le repérage	Monsieur OULD Moustapha
Nom et adresse de l'entreprise	AGENCE DE QUIMPER 12 allée Claude Derwenn CS 63009 29334 QUIMPER CEDEX
N° de Siret	90386907100253
RCP-compagnie-n° de police	AXA FRANCE IARD - 10800807204

### 1.3 IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE

Dénomination	CLINIQUE 9
Adresse complète	18 rue RUE HENT GLAZ 29000 QUIMPER
Référence Cadastre	AE - 316

### 1.4 IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE

Date du Permis de Construire	Antérieur au 1er juillet 1997	Date de construction	Antérieure au 1er janvier 1949
Type et Fonction principale du bien	SANITAIRES EXTERIEUR	Habitation	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné	Aucun		
Historique du site	Non communiqué		

# 2

## PROGRAMME DE DEMOLITION



Le programme de démolition envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit

Description succincte DEMOLITION DES SANITAIRES EN EXTERIEUR

# 3

## ELEMENTS DE LA MISSION DE REPERAGE



### 3.1 LISTE DES DOCUMENTS REMIS

 <b>Programme de travaux</b>	<b>Statut : remis</b>
<b>Titre</b>	
Programme de travaux	

### 3.2 DATE DU REPERAGE

05/09/2025 au 05/09/2025

### 3.3 IDENTIFICATION DES LOCAUX OBJETS DU REPERAGE (VISITES ET NON VISITES)

#### Liste des locaux visités

Etage	N° local	Local
RDC	1	Sanitaires

#### Liste des locaux **non visités**

Néant, tous les locaux concernés par la mission ont été visités

### 3.4 L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X

#### Appareil de mesures

Marque	FONDIS ELECTRONIC	Modèle	FenX2
Numéro de série	25-1010	Date changement de source	18/11/2024

#### Source

Nature du radionucléide	Cadmium 109	Activité de la source	850 MBq
-------------------------	-------------	-----------------------	---------

#### Etalon

Fabricant de l'étalon	NITON	Concentration de l'étalon	0,32
Incertitude de l'étalon	0,4	N° NIST de l'étalon	SRM2575

### 3.5 IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE

Nom	Eurofins Analyses pour le Bâtiment Nord
Adresse	557, route de Noyelles - PA du Pommier 62110 Hénin-Beaumont
Numéro d'accréditation	1-1593
Nombre de prélèvement(s) réalisé(s)	0

## 4

## RESULTATS DU REPERAGE

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante  
 la zone de l'accès au local est nommée «**A**» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «**B**», «**C**», «**D**», ... **dans le sens des aiguilles d'une montre**. La zone «**plafond**» est indiquée en clair.

Une **unité de repérage** définit soit

Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, **ayant a priori un même substrat**, un même **revêtement** et un même **historique en matière de construction et de revêtement** ;  
 un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple solin en plomb)

**NOTE** Une unité de repérage peut être constituée d'un **ensemble d'éléments** situés **dans des locaux** et **niveaux différents**.

### 4.1 COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS INACCESSIBLES

Néant

## 4.2 TABLEAUX RECAPITULATIFS DES MESURES PAR LOCAL

### Sanitaires (RDC)

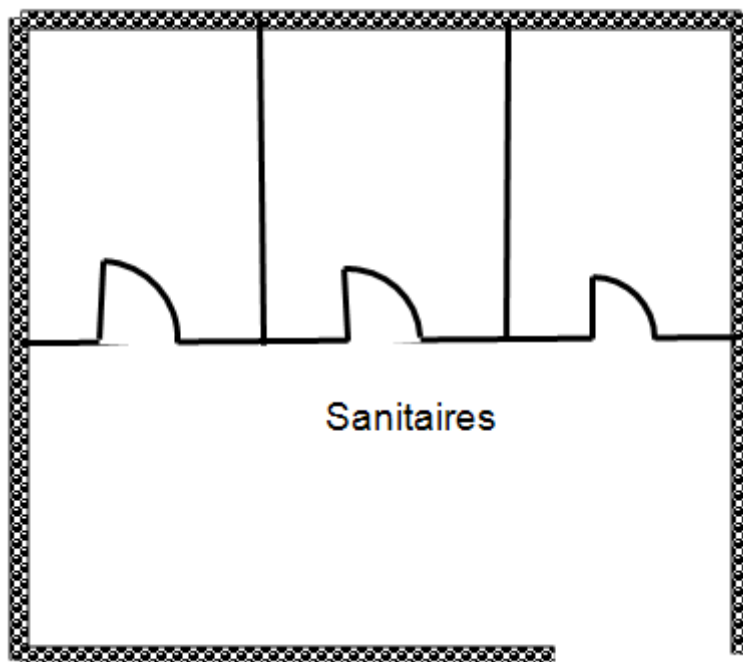
N°	Zone	Composant	Substrat	Revêtement	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
4	A	Murs Béton	Enduit	Peinture	0	
5					0	
6	B	Murs Béton	Enduit	Peinture	0	
7					0	
8	C	Murs Béton	Enduit	Peinture	0	
9					0	
12	Centre	Cloisons	Enduit	Peinture	0	
13					0	
14	Centre	Cloisons	Enduit	Peinture	0	
15					0	
16	Centre	Cloisons	Enduit	Peinture	0	
17					0	
18	Centre	Porte 1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	0	
19					0	
20	Centre	Porte 1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	0	
21					0	
22	Centre	Porte 1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	0	
23					0	
24	Centre	Porte 1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	0	
25					0	
26	Centre	Porte 2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	0	
27					0	
28	Centre	Porte 2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	0	
29					0	
30	Centre	Porte 2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	0	
31					0	
32	Centre	Porte 2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	0	
33					0	
34	Centre	Porte 3 Dormant extérieur	Bois	Peinture	0	
35					0	
36	Centre	Porte 3 Dormant intérieur	Bois	Peinture	0	
37					0	
38	Centre	Porte 3 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	0	
39					0	
40	Centre	Porte 3 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	0	
41					0	
10	D	Murs Béton	Enduit	Peinture	0	
11					0	
42	Extérieur	Mur extérieur	Enduit		0	
43					0	
44	Extérieur	Mur extérieur	Enduit		0	
45					0	
2	Plafond	Plancher haut Béton	Béton	Peinture	0	
3					0	

 Nombre total d'unités de repérage **22**

Commentaire sur le local Néant

## ANNEXE PLANS ET/OU CROQUIS

PLANCHE DE REPERAGE USUEL						Adresse de l'immeuble	CLINIQUE 9 18 rue RUE HENT GLAZ 29000 QUIMPER
N° dossier	C25171589_Plomb_Sanitaires Extérieur						
N° planche	1/1	Version	0	Type	Planche de repérage technique en plan		
Origine du plan		Opérateur de repérage				Bâtiment – Niveau	NIVEAU 0





# ANNEXE CERTIFICAT DE COMPETENCE



## Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI6613 Version 006

Je soussigné, Pierre-François TRILLAT, Responsable activités certifications d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur OULD Moustapha**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 16/10/2022 - Date d'expiration : 15/10/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 16/10/2022 - Date d'expiration : 15/10/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/11/2022 - Date d'expiration : 16/11/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

 Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse <https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valable à partir du 01/07/2025.

 Pierre-François TRILLAT  
 Responsable activités certifications d'I.Cert


(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

 Certification de personnes  
 Diagnosticteur  
 Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

 I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K  
 35760 Saint-Grégoire


CPE DI FR 11 rev21